

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Старостина, дом 3

W

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов) до 3 этажа	2раза в неделю	1,85	167 969,37
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,80	164 238,44
	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,82	74 515,76
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,03	2 590,63
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	4 482,50

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	1 709,17
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	819,11
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	2 761,44
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	309 451,68
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,66	60 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	3 596,80
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	1,05	95 803,60
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,23	294 012,83
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,25	22 966,79
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,12	10 713,27
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,16	14 512,47

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснеженного снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,47	133 939,36
17	Подметание свежеснеженного снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,37	33 564,67
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	1 203,48

19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	3,13	285 176,23
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,21	19 187,85
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,57	51 462,66
23	Механизированная уборка (сдвигание свежеснежавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,08	7 650,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,53	48 257,21
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,37	33 466,63
26	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	0,74	67 136,76
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	2 452,24

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,75	250 422,94
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	15 472,58

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,85	805 220,76
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	9,19	837 299,92
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34000002	30 945,17
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,74	67 731,31
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,19	16 889,95
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,27	24 268,08
Итого:			43,53	3 961 891,66

ООО «ДЛИННЫЙ СЕВЕР»

Генеральный директор

Е.А. Шубарева

Имя Фамилия Имя Отчество

ИНН 5190085834

Г. МУРМАНСК

Собственник

(представитель собственника)

/()